

# Kijk eens rond in Drachtstervaart!



Drachtstervaart  
Draughtstervaart

# Info

JAARGANG 8 NR 1  
SPECIALE UITGAVE  
STAND VAN ZAKEN

Wilt u de unieke wijk Drachtstervaart eens met eigen ogen bekijken?

Kom dan vooral eens langs en kijk rond in deze water- en groenrijke leefomgeving.

De eerste bewoners wonen er tot groot genoegen.

## Ook de bij het project betrokken makelaars:

- Dijkstra Makelaars te Drachten tel: 0512 – 54 40 40
- Makelaardij Drachten te Drachten tel: 0512 – 51 56 00
- Hoekstra Makelaardij te Drachten tel: 0512 – 54 29 27
- RMW Makelaars te Drachten tel: 0512 – 54 12 50

Verstrekken u graag de nodige informatie.

Of kijk op de website [www.drachtstervaart.nl](http://www.drachtstervaart.nl)

Vakantie '09

In deze tijd waarin veel zekerheden van kleur lijken te verschieten, is het goed even afstand te nemen om op adem te komen.

Jezelf te hervinden in zomerse vergezichten.

Wind Groep wenst u een prettige vakantie!

## De vaart erin

Deze Drachtstervaartinfo staat vol met nieuws en wetenswaardigheden over het Drachtstervaartproject.

Een bijzonder project. Maar wat gebeurt er nu eigenlijk? Hoeveel woningen komen er en hoe staat het met de bouw? En wordt de vaart nog wel aangelegd? Deze Drachtstervaartinfo geeft antwoord op alle vragen. Het project staat bol van nieuwe ontwikkelingen. En de vaart....., die komt erin.

## Boek Drachtstervaart

Over het Drachtstervaartproject is een uniek boek gemaakt. Dit boek bevat prachtige foto's en is tevens een naslagwerk van de ontstaansgeschiedenis van het project.

Het boek kunt u kosteloos in uw bezit krijgen door het af te halen bij de receptie van Wind Groep, Burgemeester Wuiteweg 31, Drachten. Er is een beperkte oplage van het boek beschikbaar.

## Een schitterend stukje historie

Al in 1641 nam de Haagse koopman Passchier Hendrik Bolleman het initiatief om een kanaal met dwarsvaarten te graven voor de turfwinning. Eeuwenlang bracht de Drachtstervaart voorspoed. Veenontginning, beurtschipperij; de handel nam een grote vlucht. Uit de dorpjes Noorderdracht en Suyderdracht ontstond Drachten. Maar langzaam verloor de Drachtstervaart haar handelsfunctie.

Het werd stil, er kwam een vuilnisbelt, de vaart werd gedeeltelijk gedempt. Tot 8 jaar geleden. Wind Groep bedacht het plan. En nam het initiatief en risico tot realisatie daarvan. Particulier initiatief dus. Net als Bolleman in 1641. Na een unieke sanering van de vuilnisbelt verrijst langs de vaart een waterrijke wijk met ca. 900 woningen. De meeste liggen aan

bevaarbaar water, met vrije doorvaart naar de Friese meren. En in de nabije toekomst wordt de oude Drachtstervaart hergraven tot in het Drachtster centrum. Al met al een bijzonder project dat een fraai hoofdstuk toevoegt aan de rijke historie van de Drachtstervaart.



## Volop in ontwikkeling

Drachtstervaart is een woonwijk vol variatie. Al bij binnenkomst via de Postlaan valt de verscheidenheid aan woningen op; elk met hun eigen kleur, materiaal en verhaal. Een aangenaam afwisselend en toch samenhangend geheel. Kinderen kunnen er naar hartenlust spelen in de vele besloten hofjes en op de centraal gelegen speelplekken, en u kunt er heerlijke wandelingen maken langs het alom aanwezige water. Of beter nog: ga het water op! In de zomer met de kano of zeilboot en in de winter al schaatsend. U kunt zo de Friese meren op. De Drachtstervaart is nog volop in ontwikkeling. Er zijn al 350 woningen

gebouwd. De bewoners hebben hun huizen betrokken in de plاندelen Archipel, Waterzoom II, Waterzoom I, Parkzoom en een deel van In de Luwte III. Ze genieten er van het heerlijke uitzicht over de vaart, het Slingepark en de wisselende beelden van de uitgestrekte groene geluidswal. De wijk komt al helemaal tot leven. Met als bewijs verscheidene enthousiaste buurtverenigingen. BAM Vastgoed ontwikkelt en realiseert de woningen. Er wordt hard gewerkt aan de ontwikkeling van de laatste deelgebieden. In de volgende info wordt u daarover uitgebreid geïnformeerd.



# Compagnonshaven



Aan de oostkant van Drachtstervaart komt de Compagnonshaven. Dit wordt de poort naar het Drachtster centrum. Voor voorbijgangers over de Zuiderhogeweg is dit dé blikvanger van de wijk. De pleisterplaats bij uitstek. In de haven is plaats voor ca. 30 schepen met staande mast.

Aan de zuidkant van de vaart, rondom de passantenhaven, komen woningen op een eersteklas locatie. Aan de noordoever van de haven verrijst een hoog gebouw. Een baken vanuit het merengebied en een hoogteaccent met allure.

De Compagnonshaven wordt een aantrekkelijk verblijfsgebied met een mix van functies, van wonen tot detailhandel, horeca en kantoren. De naam verwijst naar de compagnons die in 1641 de Drachtstervaart lieten graven.



## Sluis Buitenstverlaat

Door de eeuwen heen passeerden ontelbare schepen de sluis Buitenstverlaat, waar de Drachtstervaart uitmondde op het boezemwater. Om het Drachtstervaartproject mogelijk te maken, is het waterpeil in de vaart naar boezemniveau gebracht. Bewoners van Drachtstervaart kunnen nu ongehinderd de Friese meren opvaren via een nieuw gegraven kanaal. De oude sluis heeft hierdoor haar functie verloren. Maar niet haar glorie. Als onderdeel van het Drachtstervaartproject krijgt de sluis de behandeling die ze als monument verdient: de restauratie is op dit moment bijna klaar. En het mooie is dat de oude vaarroute, dus door de sluis, bevaarbaar blijft voor motorboten.



## Geluidswal

Aan de noordkant van de Drachtstervaart ligt een 800 meter lange, 14 meter hoge geluidswal. Een opmerkelijke verschijning in het platte Friese landschap. Er zit dan ook een bijzonder verhaal aan vast.

De geluidswal is het resultaat van een unieke sanering van de oude Drachtster vuilstort. Een optimale oplossing voor milieu én volksgezondheid. Want op de plaats van de oude stort is het vervuilde grondwater gereinigd. En met het gereinigde restmateriaal is een

geluidswal aangelegd. Deze keert het geluid van het naastgelegen industrieterrein en maakt het industrieterrein volledig onzichtbaar vanuit Drachtstervaart.

De geluidswal ligt er mooi bij. De natuur gaat haar gang: er komt steeds meer groen en aan de voet van de wal sieren riet en knotwilgen de oever van de vaart. In de zomer houdt een kudde schapen het gras kort. De huizen aan de zuidkant van de vaart staan letterlijk in de luwte van de geluidswal. Een heerlijk beschutte plek.

## De Drachtstervaart tot in het centrum



Door de ontwikkelingen die in de loop van vorig jaar uitmondten in het op drift raken van een aantal gerenommeerde bankinstellingen en in de veel besproken kredietcrisis, is het versneld in uitvoering brengen van het doortrekken van de vaart aan het Moleneind helaas ook vertraagd. Deze vertraging betekent dus geen afstel maar uitstel.

Het herstel van stabiliteit in de genoemde sectoren zal ongetwijfeld tot gevolg hebben dat het vertrouwen in de economie zich zal hervinden. De woningverkoop in Drachtstervaart en op vele plekken daarbuiten zal daardoor zorgen voor voldoende dynamiek om het opengraven van de vaart tot in het centrum op verantwoorde wijze aan te kunnen vangen.

Vooraf voor omwonenden en bedrijven rond het Moleneind is de vertraging vervelend. Daarvan zijn alle partijen van het Drachtstervaartproject zich bewust. Zodra het werk weer kan beginnen, wordt dat ruim van tevoren bekendgemaakt zodat iedereen zich er goed op kan voorbereiden.

